

## **Aanvullende Informatie Woningruil**

U kunt een andere woning krijgen door van woning te ruilen. Het ruilen van woning is niet altijd makkelijk. Er zijn – door te weinig sociale huurwoningen in Rotterdam en Nederland – een aantal voorwaarden die gelden. In dit document leggen we uit wat u en uw ruilpartner (degene met wie u van woning wilt ruilen) te wachten staat als u van woning wilt ruilen.

### Voorwaarden voor woningruil

U kunt alleen van woning ruilen bij SNTR als u voldoet aan de volgende voorwaarden:

- U en uw ruilpartner gaan permanent in elkaars woning wonen.
- Uw ruilpartner moet na de woningruil de SNTR-woning voor minimaal één jaar huren.
- Het inkomen van u en uw partner moet in verhouding staan tot de huurprijs van de geruilde woning. Hetzelfde geldt voor uw ruilpartner.
- Als uw woning van SNTR uit 1 woonkamer en 2 slaapkamers bestaat, dan kan het gezin van uw ruilpartner uit maximaal 2 volwassenen en 2 kinderen bestaan.
- U en uw ruilpartner hebben geen huurachterstand.
- U en uw ruilpartner hebben geen overlast veroorzaakt in en rond jullie woningen.
- Uw ruilpartner heeft een verhuurdersverklaring van de verhuurder.

### Documenten nodig voor woningruil

Wilt u van woning ruilen? Dan ontvangen we graag de volgende documenten:

- Het door u en uw ruilpartner ingevulde en ondertekende Aanvraagformulier Woningruil.
- Een recente Inkomensverklaring van de Belastingdienst (IBRI-/IB60-formulier) van uw ruilpartner.
- Drie recente loonstroken en/of een uitkeringspecificatie van uw ruilpartner.
- Een uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente van uw ruilpartner.
- Een verhuurdersverklaring van uw ruilpartner.

Uw ruilpartner moet zelf alle documenten aan SNTR geven.

### Beoordelen aanvraag

Als SNTR alle documenten ontvangen heeft, gaat SNTR uw aanvraag beoordelen. U ontvangt binnen 4 weken een schriftelijke uitslag. De uitslag is positief of negatief. Als de uitslag negatief is, hoort u waarom de woningruil niet kan doorgaan. Als de uitslag positief is, nemen we de volgende stappen:

- SNTR neemt contact op met de woningcorporatie van uw ruilpartner.
- De verhuurder van uw ruilpartner moet akkoord zijn met de woningruil.
- SNTR en de verhuurder van uw ruilpartner stellen een intentieverklaring op.
- SNTR nodigt u en uw ruilpartner samen uit bij SNTR.

Uw ruilpartner wordt geen deelnemer aan het SNTR-programma. Uw ruilpartner krijgt wel de service van Huisvesting.

### Controle voor woningruil

Een medewerker van SNTR komt langs in uw SNTR-woning. De medewerker maakt een rapport over de staat van uw woning. Het is belangrijk dat uw ruilpartner bij deze controle aanwezig is. Uw ruilpartner moet de SNTR-woning bij verhuizing in goede staat opleveren. Ook maken we afspraken over het overnemen van spullen in de woning. Of over aangebrachte veranderingen in de woning. Er is een tweede controle als u de SNTR-woning verlaat. Uw ruilpartner tekent daarna het huurcontract van de SNTR-woning.

### Wijziging van huurprijs

Woningruil heeft vaak gevolgen voor de huurprijs. De huurprijs van de SNTR-woning kan stijgen.