

# مؤسسة الديار الجديدة بروتروام SNTR

## البيت الجديد في روتروام SNTR

يتضمن هذا النظام الداخلي اتفاقات سكن تسري على جميع سكان المساكن المملوكة لمؤسسة البيت الجديد في روتروام. ت هذه لقابلية المحلات السكنية للحياة، وهو ما يساهم في بيئة سكنية مريحة ويعزز التعامل مع باقي السكان، وهو ما يعزز الاندماج في نهاية المطاف.

جميع المقترضات أدناه يكون على كل مستأجر أن يلتزم دائما بكل المقترضات المية ، فإن الوثيقة الأخيرة هي ذات الأولوية.

يُفهم من عبارة الأ المشتركة الأماكن التالية: بهو المدخل، الممر، باب البناية الخارجي، الرواق، المصعد، الفضاء المحيط بغرف التخزين، وكل الأماكن الأخرى المفتوحة أمام جميع السكان الذين ينفس جمعية

### مقتضيات

- I. المشتركة. وهذا يعني الأمور التالية:
  - ألا تُترك النفايات أو البريد غير المرغوب فيه أو أوراق الإعلانات أو أثاث المنزل أو غير ذلك من الأوساخ في الأماكن المخصصة لها وفي أكياس مغلقة؛
- II. إذا قام أحد بدون قصد بتلوين (جزء من) المشترك، فليجمله الشخص بنفسه في الوقت لا يُسمح بركن الدراجات أو غيرها من المركبات في المشترك، وينطبق هذا أيضا على عربات الأطفال ومشايات العجزة وغيرها من الآليات.
- III. لا يُسمح بالتدخين في الأماكن
- IV. لا يُسمح للمستأجرين أن يستعملوا بنائية المركبات ذات المحرك أو جبهة التي قد تسبب الإزعاج بالرائحة الكريهة أو الصوت ولا الاحتفاظ بها داخل المسكن.
- V. لا يُسمح للمستأجرين أن يجرؤا (أو يطلبوا إجراء) تغييرات جذرية في البناء بالمسكن دون الحديث حول ذلك مع المؤجر والحصول على موافقته. ويتعلق الأمر من بين غيره وبدون حصر بوضع أو انتشال الأشياء الثابتة في المسكن أو تعديلها. تُصنف كل الأشغال التي تغير بوضوح المسكن باعتبارها "جذرية".
- الأشغال الصغيرة في وحول المسكن والتي تسبب إزعاج الضجيج للجيران، مثل الثقب بالـ في الجدران، يجب أن تـ الأوقات التالية:
  - 8 9
  - 8 10
- VI. يُسمح بإطلاق أصوات الموسيقى، بأية طريقة كانت، بين الساعة 9 كبرى للجيران. ولا يُسمح بإطلاق أصوات الموسيقى بين الساعة 9 إزعاج للجيران. وعلى العموم يجب إخبار الجيران مسبقا بوجود إزعاج بضجيج (مترقب).
- VII. لتفادي تلوث الواجهات الجدارية والواجهات الزجاجية فإنه يُمنع إلقاء المأكولات إلى الخارج للطيور أو غير ذلك. كما إنه يُمنع الرمي بالنفايات عبر الشرفات أو النوافذ إلى الأسفل وكذا الشرفات. كما يُمنع الرمي بالماء أو نشر الغسيل المتقطر بالماء.
- VIII. لا يُسمح بوضع صحن ساقبال الأقمار الصناعية (الدش) أو أية أشياء بارزة مثل الأعلام أو الواقيات من الشمس إلا بعد استشارة المؤجر واستحصال موافقة منه على ذلك.
- IX. الصباغة على الواجهة الخارجية للمسكن أو أية معالجة أخرى لا يُسمح بها إلا بعد منه على ذلك.
- X. من واجب المستأجرين أن يحرصوا على وجود تغطية لنافذة للنوافذ في قماشية أو أسطوانية أو غيرها غطية ف وصفائح البلاستيك والقوط وغيرها من المواد التي لم تنتج من أجل تغطية النوافذ كمواد
- XI. لا يُسمح بتصريف المواد الدسمة والزيو يسبب في انسدادات في المجاري. ستكون معالجة الانسدادات المحتملة على تكلفة من تسبب فيها.
- XII. لا يُسمح بتركيب جهاز للنار المفتوحة / كما إنه لا يُسمح بإشعال موقد مفتوح في البيت ما عدا الولاعات والشموع إلخ.
- لا يُسمح بحيازة الأشياء القابلة للانفجار مثل النفط أو البنزين أو الذخيرة أو الألعاب النارية، لا في المسكن ولا في محل التخزين.
- XIII. لا يُسمح بتواجد الحيوانات الأليفة إلا إذا كان تواجدها داخل إطار السكن الشخصي وألا يشكل ذلك أي إزعاج للجيران. لا يُسمح بتواجد الحيوانات الأليفة في الأ المشتركة أو في محل التخزين أو على الشرفة.

# مؤسسة الديار الجديدة بروتردام SNTR

المشتركة. لا يُسمح بإخراج الحيوانات الأليفة لقضاء حاجتها

. يجب على الحيوانات الأليفة أن تكون

XIV. إذا غاب المستأجر عن الإقامة في المسكن لمدة تفوق الشهر فيجب إخبار المؤجر بذلك.

## مقتضيات ختامية

يسري هذا النظام الداخلي ابتداء من تاريخ التوقيع عليه من طرف المستأجر. يحصل كل مستأجر على نسخة من هذا النظام الداخلي بعد التوقيع عليه.

يصرح المستأجر المذكور أسفله عبر التوقيع على هذا النظام الداخلي أنه يوافق على مقتضياته ويلتزم باحترام هذه القواعد.

وعليه تم تحريره في ثلاث نسخ في روتردام بتاريخ datum@ 2016

:

@ السيد

@ السيد

AM 15.07.2016