

Huishoudelijk reglement Stichting Nieuw Thuis Rotterdam

Inleiding

Dit huishoudelijke reglement bevat woonafspraken die gelden voor alle bewoners van woningen die eigendom zijn van de Stichting Nieuw Thuis Rotterdam. Deze regels zijn opgesteld om de leefbaarheid van de woonruimten op een optimaal niveau te houden, wat bijdraagt aan een prettige woonomgeving, de omgang met medebewoners bevordert, wat uiteindelijk de integratie kan bevorderen.

**Stichting
Nieuw Thuis
Rotterdam**

In aanvulling op alle onderstaande bepalingen dient elke huurder zich ten alle tijden te houden aan alle bepalingen die zijn opgenomen in het huishoudelijk reglement van de VVE in kwestie. Indien onderstaande bepalingen strijdig zijn met de bepalingen in het huishoudelijk reglement van de VVE is dit laatste document leidend.

Onder gemeenschappelijke ruimten worden de volgende vertrekken verstaan: entree hal, gang, portiek, galerij, lift, ruimte rondom de bergingen, en alle andere vertrekken die algemeen toegankelijk zijn voor elke bewoner die binnen een zelfde VVE valt.

Bepalingen

- I. Alle bewoners zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het schoon houden van de gemeenschappelijke ruimten. Dit betekent onder andere, maar niet uitsluitend, onderstaande zaken
 - a. Afval, ongewenste post, reclaimedrukwerk, huisraad of andersoortig vuil wordt niet achtergelaten in de gemeenschappelijke ruimten;
 - b. Vuilnis wordt alleen aangeboden op de daarvoor bestemde plek, in een gesloten zak;
 - c. Indien onbedoeld (een deel van) de gemeenschappelijke ruimte wordt vervuild ruimt men dit zelf tijdig op.
- II. Het is niet toegestaan fietsen of andere voertuigen in de gemeenschappelijke ruimte te stallen, dit geldt tevens voor kinderwagens, rollators of andere rijwielen.
- III. Het is niet toegestaan in de gemeenschappelijke ruimten te roken.
- IV. Het is huurders niet toegestaan om gemotoriseerde voertuigen of apparaten die door stank of geluid overlast kunnen veroorzaken, te gebruiken binnen het gebouw, dan wel te bewaren in de woning.
- V. Het is huurders niet toegestaan ingrijpende verbouwingen in de woning te (laten) verrichten zonder dit met de verhuurder te bespreken en accorderen. Dit betreft onder andere, maar is niet beperkt tot het plaatsen, verwijderen of fysiek aanpassen van vaste objecten in de woning. Elke werkzaamheid die het fysieke gestel van de woning duidelijk veranderd wordt als 'ingrijpend' gecategoriseerd.
 - a. Kleine werkzaamheden in en rond de woning die geluidsoverlast veroorzaken voor omwonenden, zoals boren in de muren, dienen uitgevoerd te worden in de volgende tijdsvakken:

Maandag – Vrijdag:	09:00 – 20:00
Zaterdag – Zondag:	10:00 – 20:00
- VI. Het voortbrengen van muziek, op welke wijze dan ook, is toegestaan tussen 09:00 en 21:00, op voorwaarde dat hierbij geen grove hinder wordt veroorzaakt voor burens. Tussen 21:00 en 09:00 is het voortbrengen van muziek, op welke wijze dan ook, enkel toegestaan als dit geen enkele hinder voortbrengt voor burens. In algemene zin dient mogelijke (voorzienbare) geluidshinder vooraf gecommuniceerd te worden met burens.
- VII. Ter voorkoming van de bevuiling van gevels en ruiten is het verboden om eten naar buiten te werpen voor vogels of anderszins. Tevens is het verboden om afval via de balkons dan wel

- ramen naar beneden te werpen, of deurmaten, bezems, kleden e.d. op het balkon uit te kloppen. Ook het uitwerpen van water, of uithangen van druipend wasgoed, is niet toegestaan.
- VIII. Het plaatsen van een schotel, of ander uitstekend voorwerp zoals een vlag of zonwering, is enkel toegestaan na overleg en akkoord van de verhuurder.
 - IX. Het schilderen of anderszins bewerken van de buitenzijde van de woning is enkel toegestaan na overleg en akkoord van de verhuurder.
 - X. Het is huurders verplicht zorg te dragen voor passende raamafdekking, in de vorm van gordijnen, rolgordijnen of anderszins passend. Lakens, plastic, handdoeken of andere materialen die niet voor raamafdekking zijn bestemd, worden als niet passend beschouwd.
 - XI. Het afvoeren van vetten of oliën is niet toegestaan via het rioleringsysteem (wasbak, toilet, douche etc.), daar dit verstoppingen kan veroorzaken. Het verhelpen van eventuele verstoppingen zal gebeuren op kosten van de veroorzaker.
 - XII. Het is niet toegestaan om een installatie voor open vuur/ een haard aan te (laten) leggen zonder overleg en akkoord van de verhuurder.
 - a. Het is tevens niet toegestaan om open vuur te voeren in de woning anders dan middels aanstekers, kaarsen etc.
 - b. Het bezit van zaken met explosiegevaar, zoals olie, benzine, munitie of vuurwerk, is in de woningen alsmede de berging niet toegestaan.
 - XIII. Het houden van huisdieren is enkel toegestaan indien dit plaatsvindt binnen de muren van de privé ruimten, en dit geen enkele overlast veroorzaakt voor burens.
 - a. Het houden van huisdieren in de gemeenschappelijke ruimten, in de berging, of op het balkon is niet toegestaan.
 - b. In gemeenschappelijke ruimten dienen huisdieren altijd aangelijnd te zijn. Het uitlaten van huisdieren in de gemeenschappelijke ruimten is niet toegestaan.
 - XIV. Indien de huurder langer dan een maand niet in de woning verblijft dient dit te worden aangegeven bij de verhuurder.

Slotbepalingen

Dit huishoudelijk reglement gaat in op de datum van ondertekening door de huurder. Iedere huurder krijgt na ondertekening een kopie van dit huishoudelijk reglement.

Door middel van ondertekening verklaart onderstaande huurder akkoord te zijn met de bepalingen in dit reglement en committeert zich aan deze regels te houden.

Aldus in tweevoud opgemaakt te Rotterdam op @datum 2016

Huurder:

de heer @

mevrouw @

AM 10.08.2016