

## **Zelf aangebrachte voorzieningen in uw huurwoning**

Voor sommige veranderingen hoeft u geen toestemming te vragen. Voor andere veranderingen wel. Dit zijn veranderingen waar u toestemming voor moet vragen aan SNTR.

### **Verandering die u altijd zonder overleg kunt uitvoeren:**

- Schilderwerk ( binnen )
- Leg ( planken ) aanbrengen
- Accessoires in toilet en of badkamer aanbrengen
- Nieuwe deurkrukken

### **Veranderingen die nooit door huurders mogen worden uitgevoerd:**

- Veranderingen waarbij de veiligheid van uzelf of anderen in gevaar komt
- Veranderingen waarbij de veiligheid en constructie van het gehuurde in gevaar komen
- Verandering waarbij u overlast bezorgt aan anderen

### **Verandering die u moet overleggen en toestemming voor moet krijgen van SNTR:**

- Een nieuwe keuken
- Aanpassing in de bestaande keuken
- Plaatsen van een ligbad
- Wegbreken van een muur
- Plaatsen van een dakkapel
- Plaatsen van een dakraam
- Verwijderen van een radiator
- Bouwen van een extra schuur / berging / serre
- Bouwen van een duiventil
- Vervangen van (binnen) deuren
- Andere tegels in keuken, badkamer of toilet
- Aanbrengen van zonnecollectoren
- Zonwering aan de buitengevel ophangen
- Ophangen van (schotel) antennes
- Uitbreiden van de elektrische installatie

### **Zo krijgt u toestemming voor verandering:**

1. U neemt contact op met SNTR
2. U overlegt uw plannen, inclusief de wijze waarop u die wilt uitvoeren
3. U vult het formulier \* Aanvraag Zelf Aangebrachte Voorziening in.
4. U stuurt het formulier \* Aanvraag Zelf Aangebrachte Voorziening naar SNTR. Dit kan per mail of per post.
5. Als SNTR met uw plannen akkoord gaat, ontvangt u een officiële brief. Dit is de toestemmingsbrief.
6. De toestemmingsbrief is onderdeel van het huurcontract.

\*aanvraagformulier SNTR

### **Onderhoud aan verandering**

Alle onderhoud die u zelf aan het gehuurde heeft aangebracht, vallen onder de eigen verantwoordelijkheid.

### **Wie betaalt**

U betaalt de kosten voor de verandering zelf. Ook het onderhoud van de zelf aangebrachte voorzieningen komt voor eigen rekening.

### **Wat gebeurt er als u verhuist?**

Als u de huur opzegt, komt SNTR bij u langs. Wij geven dan aan wat er met de zelf aangebrachte voorziening moet gebeuren. Er zijn twee mogelijkheden:

1. Ongedaan maken

Als u voorzieningen heeft aangebracht zonder van tevoren met SNTR te overleggen, kan het gebeuren dat u ze ongedaan moet maken. Vooral als u niet de richtlijnen van SNTR heeft gevolgd. Als u de voorziening niet weghaalt dan brengen wij deze kosten bij u in rekening.

2. Laten zitten

Voorzieningen waarvoor u toestemming heeft gevraagd en die u heeft aangebracht volgens de richtlijnen, kunt u laten zitten.

