

Informatie over vervangen van de vloerbedekking van SNTR

U heeft in uw woning vloerbedekking van SNTR. Dit staat in uw huurovereenkomst. De vloerbedekking moet worden vervangen. SNTR geeft u graag een keuze.

Hoe doen wij dit?

- SNTR maakt met u een afspraak in uw huis.
- SNTR bepaalt in welke ruimtes in uw huis de stoffering moet worden vervangen.
- SNTR medewerker legt aan u uit welke keuzes u heeft stoffering.
- SNTR medewerker legt uw keuze vast in een brief. U ontvangt een copy van deze brief.
- SNTR stuurt u de copy van de brief, een bevestiging van de keuze en een plattegrond.

Wat is deze keuze?

1. SNTR vervangt uw vloerbedekking

- SNTR vervangt uw vloerbedekking
- SNTR zal altijd vloerbedekking in uw woning leggen
- SNTR legt geen laminaat in uw woning
- SNTR kiest de soort en kleur vloerbedekking
- Uw huurcontract zal niet veranderen
- SNTR bepaalt wanneer de vloerbedekking opnieuw vervangen zal worden
- Als uw huis wordt gestoffeerd dan bent u verantwoordelijk voor het verplaatsen of weghalen van meubels. SNTR zal dit niet doen.
- Als de stoffeerder niet kan werken worden er kosten doorbelast. U krijgt de kosten van de stoffeerder doorbelast. De kosten zijn € 100,-.

2. U kiest zelf uw vloerbedekking uit (dit is éénmalig)

LET OP: is uw stoffering jonger dan 6 jaar, dan is alleen deze optie van toepassing

- U kiest zelf uw vloerbedekking uit
- U kunt kiezen uit laminaat of vloerbedekking
- Kiest u laminaat, dan moet u een goede ondervloer kiezen (minimaal 10db.)
- SNTR bepaalt de winkel waar u de nieuwe vloerbedekking kunt kopen
- SNTR bepaalt het bedrag waarvoor u nieuwe vloerbedekking kunt kopen
- SNTR betaalt dit bedrag aan de winkel
- U bent de eigenaar van de nieuwe vloerbedekking
- U mag zelf uw laminaat in de woning leggen
- Uw huurcontract wordt aangepast
- Uw huur blijft hetzelfde
- SNTR zal in de toekomst uw vloerbedekking niet meer vervangen
- Alle garantie afspraken maakt u zelf met de winkel waar u de vloerbedekking koopt
- U maakt zelf de afspraak in de winkel wanneer de nieuwe vloerbedekking wordt gelegd
- U tekent per direct de aanpassing van uw huurcontract en stuurt deze naar SNTR

Hoe weet SNTR het bedrag waarvoor u nieuwe vloerbedekking kunt kopen?

Wij bereken dit op de volgende manier:

- Vloerbedekking / laminaat met een levensduur van 15 jaar
- Aantal m² van de kamers van uw woning
- Inclusief plinten, laten leggen van de nieuwe vloer en weghalen van de oude vloer
- Kamers die opnieuw moeten worden gestoffeerd

Wat is belangrijk om te weten?

- uw huur gaat niet omhoog of omlaag als u kiest voor optie 2.
- zonder ingevuld antwoordstrookje zullen wij geen opdracht uitvoeren
- zonder getekende aangepaste huurovereenkomst zullen wij geen offerte goedkeuren
- als u kiest voor optie dan u zelf uw inboedel verzekering aanpassen
- U kunt niet zelf een winkel kiezen waar u de vloerbedekking koopt
- Als het bedrag aan stoffering meer is als SNTR u aangeeft moet u dit zelf in de winkel bijbetalen