

### **Woning ruilen???**

U huurt een woning van SNTR, maar u wilt de woning ruilen met de (sociale) huurwoning van iemand anders. Hieronder leest u aan welke voorwaarden u en de woningruilkandidaat moeten voldoen.

Als u uw woning wilt ruilen met een andere corporatie, vraag dan bij deze corporatie welke voorwaarden zij stelt.

**Belangrijk voor u om te weten: De nieuwe huurprijs van uw woning kan hoger uitvallen dan de huidige huurprijs. Vraag dit na bij de medewerker van SNTR.**

### **Waar moet u aan voldoen?**

- U en de ruilkandidaat wonen minimaal één jaar op het huidige adres.
  - U en de ruilkandidaat pleegden geen woonfraude.
  - U en de ruilkandidaat veroorzaakten geen overlast.
  - U en de ruilkandidaat hebben geen huurschuld.
  - De woning past bij het huishouden van de ruilkandidaat.
- SNTR kijkt naar het inkomen, leeftijd, de grootte en samenstelling van het huishouden.
- SNTR ontvangt ook graag een korte motivatie waarom u van woning wilt ruilen.

Heeft u bij SNTR een betalingsregeling? Dan moet u deze in één keer kunnen afbetalen.

### **Ja, ik wil!**

Denkt u dat u en de woningruilkandidaat aan de voorwaarden voldoen? Vul dan het aanvraagformulier volledig in (ondertekend door u en de ruilkandidaat) en geef uw motivatie.

### **Hoe controleert SNTR de gegevens van de ruilkandidaat?**

Om de woningruil-aanvraag te beoordelen vragen wij een volledig ingevuld aanvraagformulier en de volgende documenten:

- Een geldig legitimatiebewijs van alle medebewoners (dus ook van alle meeverhuizende kinderen).
- De meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst en/of jaaropgave(n) en laatste loonstrook en/of uitkeringsspecificatie van alle medebewoners.
- Een origineel uittreksel van de Basisregistratie Personen (BRP) van de ruilkandidaat van maximaal drie maanden oud. In het BRP moet staan: *naam, adres, geboortedatum en geboorteplaats* van alle medebewoners.
- Een verhuurdersverklaring van de ruilkandidaat.

Na ontvangst van alle documenten beoordelen we of de ruilkandidaat voldoet aan de voorwaarden. Binnen 15 werkdagen ontvangen u en de ruilkandidaat een schriftelijke reactie van SNTR.

**Ja, het gaat door!**

Is alles akkoord, dan spreekt u samen met de ruilkandidaat een datum af om de huur op te zeggen. SNTR houdt vast aan 1 maand opzegtermijn.

Nadat u de huur heeft opgezegd, controleert SNTR uw woning. In een rapport noteren we wat er in de woning aanwezig is en de eventuele gebreken. Met de nieuwe huurder gaat SNTR een huurovereenkomst aan voor minimaal een jaar. De nieuwe huurder kan de huur binnen het eerste jaar dus niet opzeggen.

**Nee, helaas het gaat niet door..**

Voldoet u niet aan de voorwaarden, dan gaat SNTR niet akkoord met de woningruil. U krijgt hierover een schriftelijke uitleg.

**BELANGRIJK**

Ruilt u zonder onze toestemming uw woning, of zonder die van de verhuurder van de woningruilkandidaat? Dan kan het gebeuren dat u of de ruilkandidaat op straat komt te staan. Laat het niet zover komen.