

Algemene informatie over de woning:

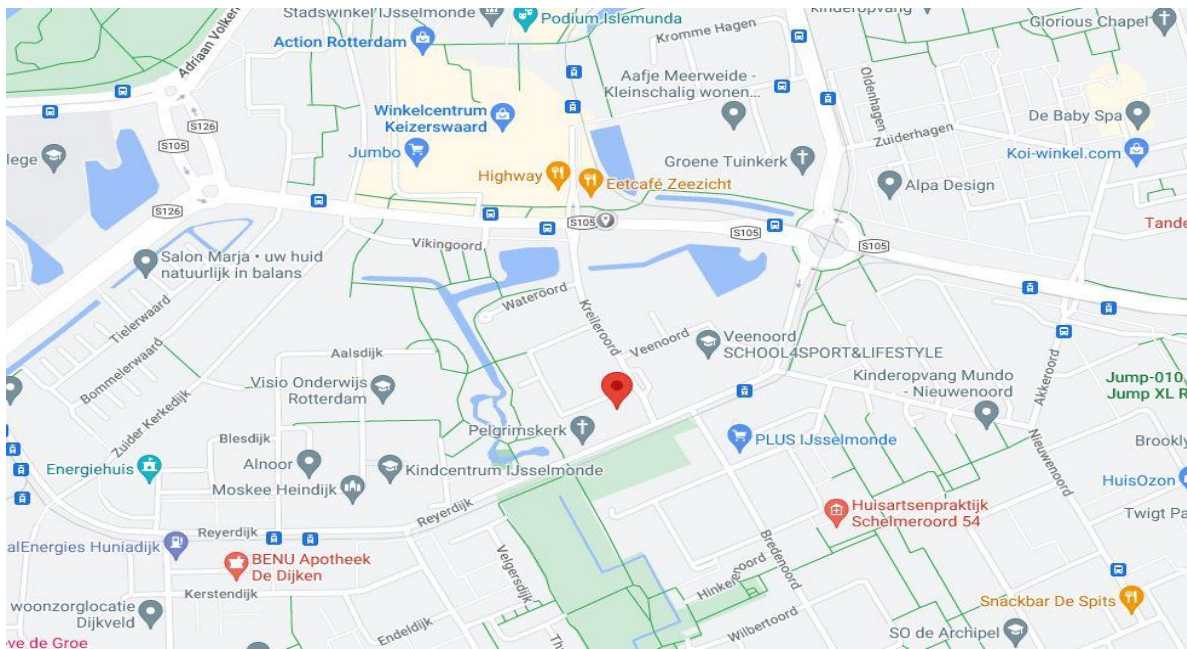


Adres : **Schuilingsoord 123, 3079 NE ROTTERDAM**
Type woning : appartement
Woonoppervlakte : 68m²
Woonlaag : 2^e verdieping
Bouwjaar : 1969
Berging : aanwezig op begane vloer
Lift : aanwezig
Totaal aantal kamers : 3, waarvan 1 slaapkamer
Energie label : E
Type verwarming : blokverwarming / stadsverwarming
Netto huurprijs : € 667,- per maand
Huurperiode : minimaal 1 jaar

Huurprijs, servicekosten en voorschot stookkosten per maand:

Netto huurprijs	€ 667,-
Schoonmaakkosten algemene ruimte	€ 9,-
Energiekosten algemene ruimte	€ 7,-
Service Abonnement	€ 5,-
Voorschot blokverwarming	€ 135,-
Totaal	€ 823,-

Locatie van de woning in Rotterdam



Supermarkt : 0,27 km
Ziekenhuis : 1,5 km
Kinderopvang : 0,12 km
Bushalte : 0,28 km

Basisonderwijs : 0,42 km
Voorgezet onderwijs : 0,20 km

Informatie over de woning

Badkamer : 2,85m²
Toilet : 1,08m² - apart van de badkamer
Keuken : 7,59m²
Woonkamer : 25,39,70m²
ruimte bij woonkamer : 11,87m²
Slaapkamer 1 : 12,10m²

De woning heeft dubbel glas maar wordt in 2023 voorzien van HR++ glas.

Bijzonderheden over de woning

Op een heel praktische locatie bieden wij een speels ingedeeld 3 kamer-appartement aan, in een goed onderhouden en vrij gelegen appartementencomplex met lift.

Schuilingsoord 123 is gelegen op de 2e verdieping. Op de hoek en met een balkon aan de voorzijde. Het balkon is gelegen op het zuiden en heeft vrij uitzicht. De woonkamer is ruim en heeft aangrenzend een extra kamer die eventueel als slaapkamer kan worden ingericht. De woning is voorzien van een nieuwe standaard keuken en eenvoudige badkamer en toilet. Op de begane grond is een eigen berging.

Schuin tegenover het complex is de tramhalte 'Bredenoord' en met 5 minuten lopen ben je in winkelcentrum Keizerswaard, waar je naar hartenlust kunt winkelen en waar vandaan je in verschillende richtingen de bus kunt pakken. Ook het gerenoveerde recreatiegebied 'Park De Twee Heuvels' is in de buurt. Verschillende uitvalswegen, zoals de A16 zijn goed te bereiken, zo zit je met de auto ook in een mum van tijd in het centrum van de stad.

Kom jij jouw mogelijkheden bekijken? Van harte welkom voor een bezichtiging!

Eventueel aanwezig in de woning

In de woning kan aanwezig zijn:

Zonwering, rolluiken, stoffering, horren voor ramen en deuren, vrijstaande kasten, vaste kasten en lampen. Ook kan er keukenapparatuur in de keuken aanwezig zijn. Onderhoud, reparatie of vervanging van de keukenapparatuur en alle andere genoemde zaken moet u zelf doen. U huurt de woning in kale staat.

Leest u de voorwaarden in uw huurcontract goed door.

U begrijpt dat:

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- U heeft geen betalingsregeling bij SNTR.
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen.
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning

Extra voorwaarde:

- Postcodegebieden 3028 & 3051 krijgen bij animo en mits voldaan wordt aan alle criteria voorrang op de woning.

Data bezichtigingen:

- Bij voldoende animo zullen één of twee mogelijkheden voor bezichtiging worden gepland. U krijgt na aanmelding bericht van SNTR over de mogelijkheden. De sluitingsdatum voor het aangeven van uw interesse is op 18 augustus 2023. Hierna is het niet meer mogelijk om u in te schrijven voor de woning.



Figuur 1 voorzijde



Figuur 3 achterzijde



Figuur 2 woonkamer 1.1



Figuur 4 woonkamer 1.2



Figuur 5 woonkamer 1.3



Figuur 6 kamer en-suite 1.1



Figuur 6 kamer en suite 1.2



Figuur 8 slaapkamer 1.1



Figuur 9 slaapkamer 1.2



Figuur 10 hal



Figuur 7 keuken (wordt vernieuwd)



Figuur 12 keuken (wordt vernieuwd)



Figuur 8 boiler kast



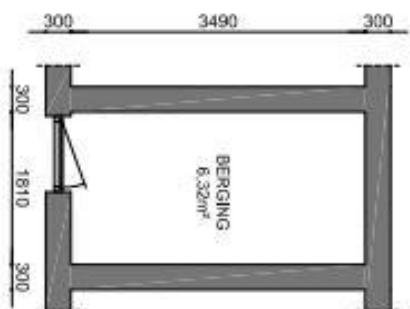
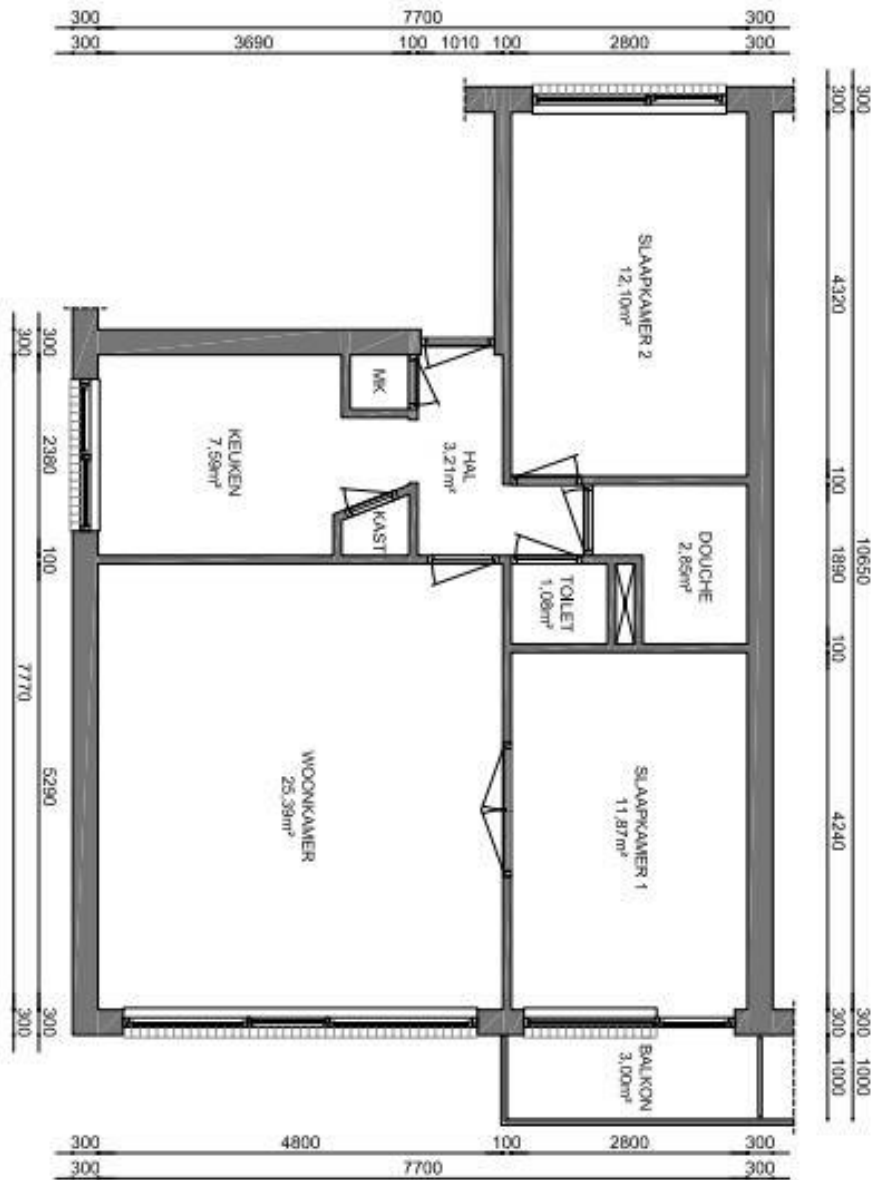
Figuur 9 badkamer



Figuur 15 toilet



Figuur 16 berging



Aanmeldingsformulier voor bezichtiging

Naam :

Adres :

Postcode :

Hoeveel mensen wonen er nu in uw woning :

ID nr :

Woning die ik wil bezichtigen:

Adres :

Datum bezichtiging :

U stuurt uw ingevulde aanmeldformulier en copy ID naar: 06-82197643

INFORMATIE

Het is belangrijk dat u goed begrijpt dat:

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning

Wat stuurt ook naar SNTR als u de woning graag zou willen:

- Jaaropgave Belastingdienst 2022
- loonstroken en/of uitkeringspecificatie van de laatste 3 maanden
- uittreksel BRP Rotterdam van uw gezinssamenstelling

Wanneer stuurt u deze documenten?

Dit doet u binnen 3 werkdagen na de bezichtiging. Deze documenten stuurt u per mail naar:
service@sntr.nl.

Belangrijk om te weten:

Uw copy id kaart is alleen voor de loting bij de notaris. Na de loting worden uw aanmeldingsformulier, copy ID en inkomensgegevens binnen 24 uur vernietigd.