

## Algemene informatie over de woning:



Adres	: <b>Plein 1953 83, 3086 EG ROTTERDAM</b>
Type woning	: appartement
Woonoppervlakte	: 54m <sup>2</sup>
Woonlaag	: 1 <sup>e</sup> verdieping
Bouwjaar	: 1960
Berging	: aanwezig in kelder
Lift	: aanwezig
Totaal aantal kamers	: 3, waarvan 2 slaapkamers
Energie label	: D
Type verwarming	: blokverwarming
Netto huurprijs	: € 570,- per maand
Huurperiode	: minimaal 1 jaar
Geschikt voor	: maximaal 4 personen

### Huurprijs, servicekosten en voorschot stookkosten per maand:

Netto huurprijs	€ 570,-
Schoonmaakkosten algemene ruimte	€ 10,-
Energiekosten algemene ruimte	€ 5,-
Service Abonnement	€ 5,-
Voorschot blokverwarming	€ 120,-
<b>Totaal</b>	<b>€ 710,-</b>

## Locatie van de woning in Rotterdam



### De bereikbaarheid van de buurt

De gemiddelde afstand tot de dichtstbijzijnde voorziening voor de buurt Pendrecht, berekend over de weg.

Gezondheid		Winkels		Horeca	
Huisartsenpraktijk	500 m	Supermarkt	400 m	Café	500 m
Huisartsenpost	5,3 km	Levensmiddelen	400 m	Snackbar	300 m
Apotheek	600 m	Warenhuis	2,5 km	Restaurant	500 m
Ziekenhuis	2,9 km			Hotel	1,7 km
Opvang en school		Verkeer & Vervoer		Ontspanning	
Kinderdagverblijf	300 m	Oprit provinciale-/snelweg	2,1 km	Bibliotheek	900 m
Buitenschoolse opvang	400 m	Treinstation	4,8 km	Zwembad	2,5 km
Basisschool	400 m	Trein overstapstation	6,8 km	Museum	5,0 km
Voortgezet onderwijs (alle)	1,4 km			Podiumkunsten	2,4 km
V. Onderwijs VMBO	1,4 km			Poppodium	4,0 km
V. Onderwijs HAVO/VWO	1,4 km			Bioscoop	5,5 km
				Attractiepark	1,5 km

## Informatie over de woning

Badkamer	: 2,64 m <sup>2</sup>
Toilet	: 0.86 m <sup>2</sup> - apart van de badkamer
Keuken	: 4.8 m <sup>2</sup>
Woonkamer	: 16,44 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	: 10,22m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	: 07,23m <sup>2</sup>

De woning heeft deels dubbel glas en enkel glas. Mogelijk dat de VVE in de toekomst HR++ glas gaat plaatsen.

### **Bijzonderheden over de woning**

Op een heel praktische locatie bieden wij een 3 kamer-appartement aan, in een goed onderhouden en vrij gelegen appartementencomplex met lift.

Plein 1953 83 is gelegen op de 1e verdieping. Met een korte trap gaat u naar de galerij waar de woning zich bevindt. De woning heeft een balkon aan de achterzijde. Het balkon is gelegen op het zuiden en heeft vrij uitzicht over een veld. De woonkamer is ruim doormiddel van 2 openslaande deuren kan de hal betrokken worden bij de woonkamer. De woning is voorzien van een nieuwe standaard keuken en eenvoudige badkamer en toilet. Op de begane grond is een eigen berging.

Tegenover het complex zijn er diverse winkels wat voor levendigheid zorgt en waar je naar hartenlust kunt winkelen. Met 8 minuten lopen staat u op metrohalte Slinge. Verschillende uitvalswegen, zoals de A15 of de groene kruisweg zijn goed te bereiken, zo zit je met de auto ook in een mum van tijd in het centrum van de stad.

Kom jij jouw mogelijkheden bekijken? Van harte welkom voor een bezichtiging!

### **Eventueel aanwezig in de woning**

In de woning kan aanwezig zijn:

Zonwering, rolluiken, stoffering, horren voor ramen en deuren, vrijstaande kasten, vaste kasten en lampen. Ook kan er keukenapparatuur in de keuken aanwezig zijn. Onderhoud, reparatie of vervanging van de keukenapparatuur en alle andere genoemde zaken moet u zelf doen. U huurt de woning in kale staat.

Leest u de voorwaarden in uw huurcontract goed door.

### **U begrijpt dat:**

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- U heeft geen betalingsregeling bij SNTR.
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen.
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning

### **Extra voorwaarde:**

- Postcodegebieden 3028 & 3051 krijgen bij animo en mits voldaan wordt aan alle criteria voorrang op de woning.

### **Data bezichtigingen:**

- Bij voldoende animo zullen één of twee mogelijkheden voor bezichtiging worden gepland. U krijgt na aanmelding bericht van SNTR over de mogelijkheden. De sluitingsdatum voor het aangeven van uw interesse is op 9 februari 2024. Hierna is het niet meer mogelijk om u in te schrijven voor de woning.



*Figuur 3 woonkamer*



*Figuur 2 woonkamer*



*Figuur 1 slaapkamer 1*



*Figuur 6 hal*



*Figuur 5 slaapkamer 2*



*Figuur 4 keuken*



*Figuur 8 badkamer*



*Figuur 7 toilet*

## **Aanmeldingsformulier voor bezichtiging**

Naam :

Adres :

Postcode :

Hoeveel mensen wonen er nu in uw woning :

ID nr :

### **Woning die ik wil bezichtigen:**

Adres :

Datum bezichtiging :

**U stuurt uw ingevulde aanmeldformulier en copy ID naar: [service@sntr.nl](mailto:service@sntr.nl)**

### **INFORMATIE**

#### **Het is belangrijk dat u goed begrijpt dat:**

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning
- De woning is geschikt voor maximaal 4 personen.

#### **Wat stuurt ook naar SNTR als u de woning graag zou willen:**

- Jaaropgave Belastingdienst 2023
- loonstroken en/of uitkeringsspecificatie van de laatste 3 maanden
- uittreksel BRP Rotterdam van uw gezinssamenstelling

#### **Wanneer stuurt u deze documenten?**

Dit doet u binnen 3 werkdagen na de bezichtiging. Deze documenten stuurt u per mail naar: [service@sntr.nl](mailto:service@sntr.nl).

#### **Belangrijk om te weten:**

Uw copy id kaart is alleen voor de loting bij de notaris. Na de loting worden uw aanmeldingsformulier, copy ID en inkomensgegevens binnen 24 uur vernietigd.