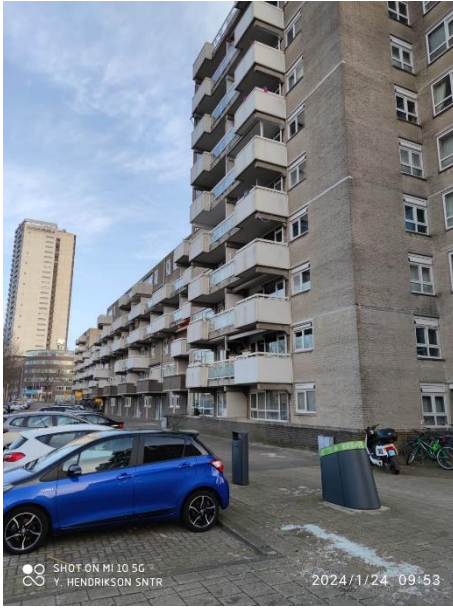


Algemene informatie over de woning:

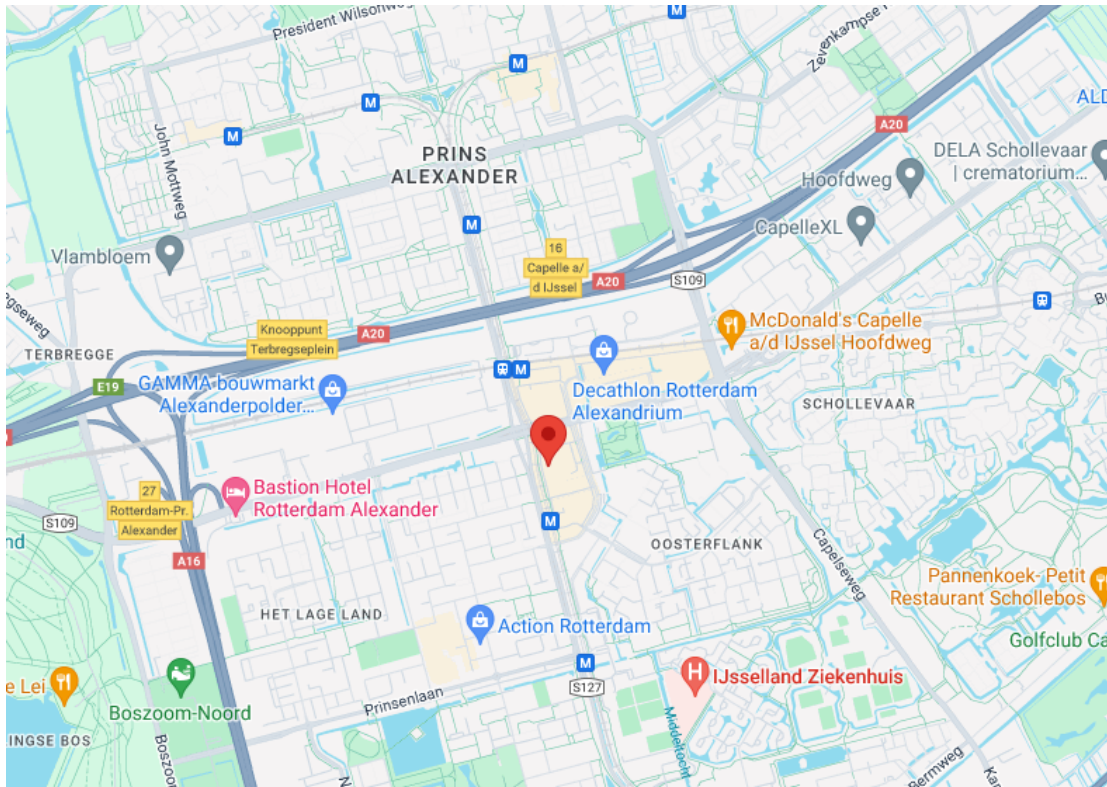


Adres : **Voermanweg 308, 3076 JW ROTTERDAM**
Type woning : appartement
Woonoppervlakte : 76m²
Woonlaag : 2^e en 3^e verdieping
Bouwjaar : 1986
Berging : aanwezig op begane vloer
Lift : aanwezig
Totaal aantal kamers : 3, waarvan 2 slaapkamers
Energie label : A
Type verwarming : blokverwarming / stadsverwarming
Netto huurprijs : € 806,- per maand
Huurperiode : minimaal 1 jaar
geschikt voor : minimaal 3 persoonshuishoudens
: maximaal 4 persoonshuishoudens

Huurprijs, servicekosten en voorschot stookkosten per maand:

Netto huurprijs	€ 806,-
Schoonmaakkosten algemene ruimte	€ 11,-
Energiekosten algemene ruimte	€ 12,-
Service Abonnement	€ 5,-
Totaal	€ 834,-

Locatie van de woning in Rotterdam



Supermarkt : 0,16 km
Ziekenhuis : 1,8 km
Kinderopvang : 2,2 km
Bushalte : 0,17 km

School : 0,4 km
speeltuim : 0,5 km

Informatie over de woning

Badkamer : 3,15m²
Toilet : 0.95m² - apart van de badkamer
Keuken : 3.04m²
Woonkamer : 25m²
Slaapkamer 1 : 12,85m²
Slaapkamer 2 : 9,22m²

Bijzonderheden over de woning

Op een heel praktische locatie bieden wij een speels ingedeeld 3 kamer-appartement aan, in een goed onderhouden en vrij gelegen appartementencomplex met lift.

Voermanweg 308 is gelegen op de 2e verdieping. Bij de entree bevindt zich de eerste slaapkamer. Via een inpandige trap gaat u de tweede verdieping waar de overige ruimtes zich bevinden. De woonkamer heeft een semi open keuken en het balkon bevindt zich aan de voorzijde. Het balkon is

toegankelijk vanuit de woonkamer. De woonkamer is ruim. De woning is voorzien van een recente keuken. De woning heeft verder een badkamer met een douchescherm en apart een toilet. Op de begane grond is een eigen berging.

Het complex is gelegen aan het bekende winkelcentrum 'Alexandrium', waar je naar hartenlust kunt winkelen en waar vandaan je in verschillende richtingen de bus/metro/trein kunt pakken. Het centrum is makkelijk te bereiken per trein. Verschillende uitvalswegen, zoals de A20/A16 zijn goed te bereiken.

De woning is aangesloten op stadsverwarming via Eneco voor verwarming en voor heet water. U bent verplicht om bij Eneco een contract af te sluiten.

Kom jij jouw mogelijkheden bekijken? Van harte welkom voor een bezichtiging!

Eventueel aanwezig in de woning

In de woning kan aanwezig zijn:

Zonwering, voerbedekking, rolluiken, stoffering, horren voor ramen en deuren, vrijstaande kasten, vaste kasten en lampen. Ook kan er keukenapparatuur in de keuken aanwezig zijn. Onderhoud, reparatie of vervanging van de keukenapparatuur en alle andere genoemde zaken moet u zelf doen.

U huurt de woning in kale staat.

Leest u de voorwaarden in uw huurcontract goed door.

U begrijpt dat:

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- U heeft geen betalingsregeling bij SNTR.
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen.
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning
- De woning is geschikt voor een 3- of 4 persoonshuishouden

Extra voorwaarde:

- Postcodegebieden 3028 & 3051 krijgen bij animo en mits voldaan wordt aan alle criteria voorrang op de woning.

Data bezichtigingen:

- Bij voldoende animo zullen één of twee mogelijkheden voor bezichtiging worden gepland. U krijgt na aanmelding bericht van SNTR over de mogelijkheden. De sluitingsdatum voor het aangeven van uw interesse is op 1 maart 2024. Hierna is het niet meer mogelijk om u in te schrijven voor de woning.



Figuur 1 voorzijde



Figuur 2 achterzijde



Figuur 3 woonkamer 1.1



Figuur 2 woonkamer 1.2



Figuur 3 woonkamer 1.3



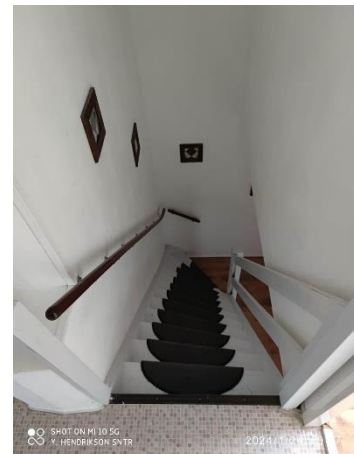
Figuur 6 slaapkamer 1



Figuur 7 slaapkamer 2.1



Figuur 8 slaapkamer 2.2



Figuur 9 trap



Figuur 10 hal



Figuur 11 keuken



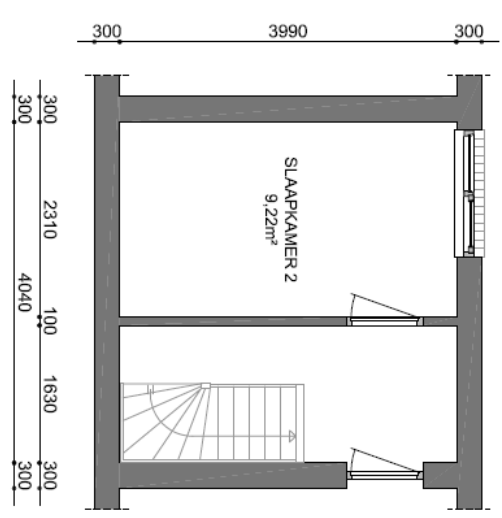
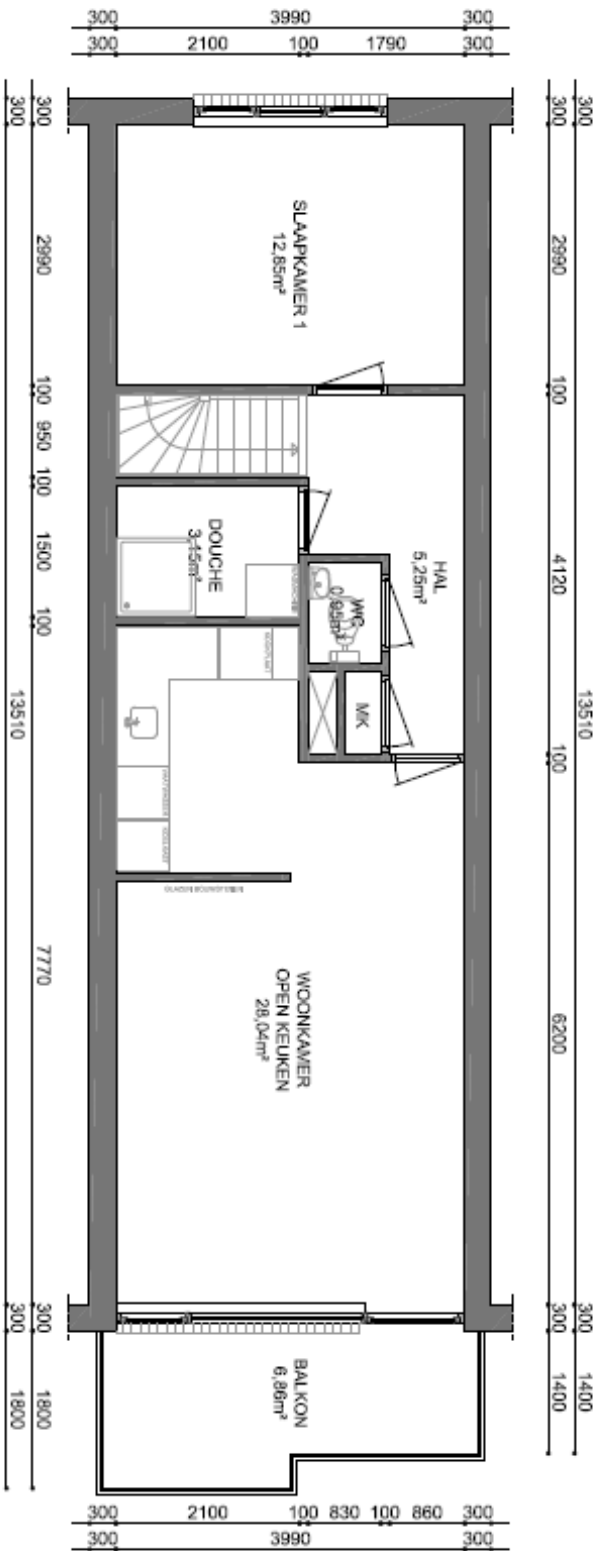
Figuur 12 badkamer



Figuur 13 toilet



Figuur 14 berging



Aanmeldingsformulier voor bezichtiging

Naam :

Adres :

Postcode :

Hoeveel mensen wonen er nu in uw woning :

ID nr :

Woning die ik wil bezichtigen:

Adres :

Datum bezichtiging :

U stuurt uw ingevulde aanmeldformulier en copy ID naar: 06-82197643

INFORMATIE

Het is belangrijk dat u goed begrijpt dat:

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning
- De woning is geschikt voor een 3- of 4 persoonshuishouden

Wat stuurt ook naar SNTR als u de woning graag zou willen:

- Jaaropgave Belastingdienst 2023
- loonstroken en/of uitkeringsspecificatie van de laatste 3 maanden
- uittreksel BRP Rotterdam van uw gezinssamenstelling

Wanneer stuurt u deze documenten?

Dit doet u binnen 3 werkdagen na de bezichtiging. Deze documenten stuurt u per mail naar: service@sntr.nl.

Belangrijk om te weten:

Uw copy id kaart is alleen voor de loting bij de notaris. Na de loting worden uw aanmeldingsformulier, copy ID en inkomensgegevens binnen 24 uur vernietigd.