

Algemene informatie over de woning:

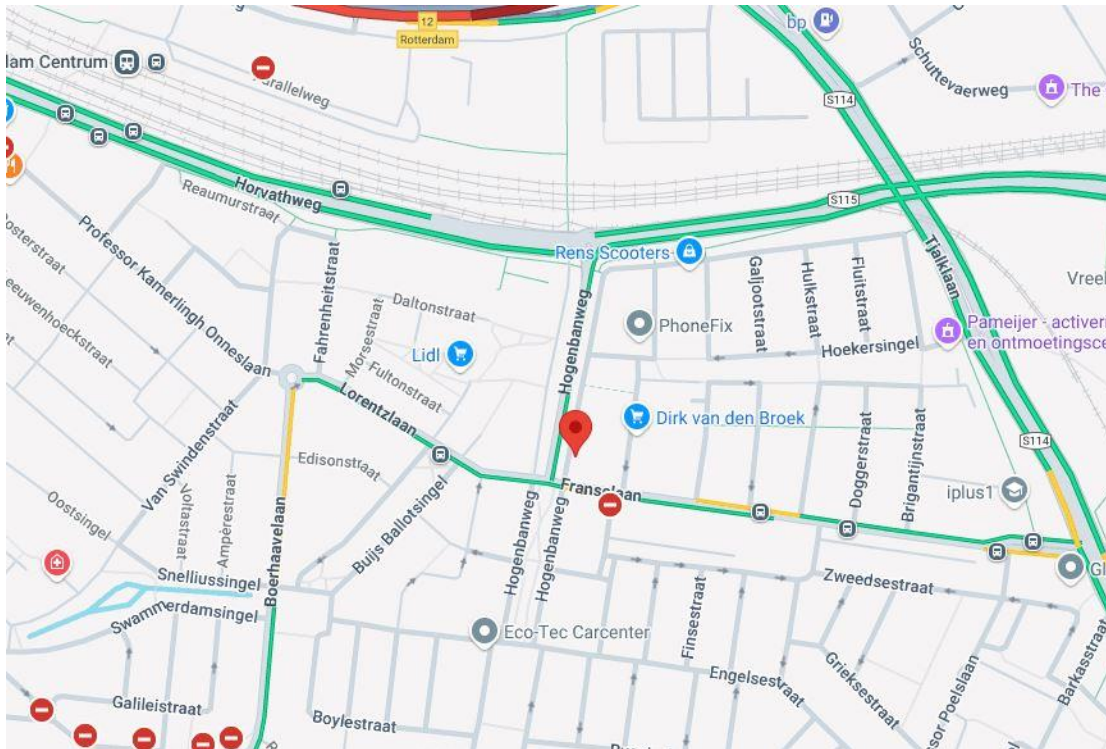


Adres : **Hogenbanweg 74C, 3028 GP ROTTERDAM**
Type woning : Appartement
Woonoppervlakte : 57 m2
Woonlaag : 2^e verdieping
Bouwjaar : 1954
Berging : Souterrain
Lift : nee
Totaal aantal kamers : 3, waarvan 2 slaapkamers
Zonnepanelen : nee
Energie label : A
Type verwarming : CV installatie
Netto huurprijs : € 804,- per maand
Huurperiode : minimaal 1 jaar
Geschikt voor : Minimaal 2, maximaal 4 personen waarvan 1 persoon jonger dan 18 jaar is.

Huurprijs, servicekosten en voorschot stookkosten per maand:

Netto huurprijs	€ 804,-
Schoonmaakkosten algemene ruimte	€ 9,-
Energiekosten algemene ruimte	€ 2,-
Service Abonnement	€ 5,-
Totaal	€ 820,-

Locatie van de woning in Rotterdam



Voorzieningen

 Bushalte 146 m.	 Centrum 1,0 km.	 Afrit 504 m.	 Kinderopvang 404 m.
 Speeltuin 66 m.	 School 25 m.	 Supermarkt 23 m.	 Treinstation 730 m.

Bijzonderheden over de woning

Hogenbanweg 74c Het appartement is gelegen op de tweede verdieping. De woning beschikt over een woonkamer met veel lichtinval een keuken, 2 slaapkamers en met totaal twee balkons gelegen aan de voor- en achterzijde. Het balkon aan de voorzijde is gesloten en is voorzien van een kozijn. Hier bevindt zich ook de CV installatie. De woning heeft een A energielabel.

De ligging van de woning is dichtbij alle voorzieningen. Op steenworp afstand is de winkelstraat met een groot aanbod van winkels, supermarkten. Openbaar vervoer zoals trein-, tram-, metrostation Schiedam, en een bushalte zijn op loopafstand. Uitvalsweg A20 en de A4 zijn met de auto makkelijk bereikbaar. Kortom een ideale ligging.

Entree met afgesloten portiek (elektrisch) met intercom, brievenbussen, toegang tot de ruime berging (11 m2) in de kelder en trapopgang naar de woning.

De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en beschikt over een fraaie lichtinval. Vanuit de slaapkamers aan de achterzijde is er toegang tot een ruim balkon. De keuken van 2024 is voorzien van een basisopstelling keuken. Er is rekening gehouden met zowel een vrijstaande koelkast als een fornuis in de opstelling.

Eventueel aanwezig in de woning

In of buiten de woning de woning kan aanwezig zijn:

Zonwering, rolluiken, stoffering, horren voor ramen en deuren, vrijstaande kasten, vaste kasten en lampen, schuttingen, hekwerk en tuindeuren. Ook kan er keukenapparatuur in de keuken aanwezig zijn.

Onderhoud, reparatie of vervanging van de keukenapparatuur en alle andere genoemde zaken moet u zelf doen. U huurt de woning in kale staat.

Leest u de voorwaarden in uw huurcontract goed door.

U begrijpt dat:

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- U heeft geen betalingsregeling bij SNTR.
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen.
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning

Extra voorwaarde:

- Postcodegebieden 3028 & 3051 krijgen bij animo en mits voldaan wordt aan alle criteria voorrang op de woning.

Data bezichtigingen:

- Bij voldoende animo zullen één of twee mogelijkheden voor bezichtiging worden gepland. U krijgt na aanmelding bericht van SNTR over de mogelijkheden. **De sluitingsdatum voor het aangeven van uw interesse is op 18 juli 2025.** Hierna is het niet meer mogelijk om u in te schrijven voor de woning.



Figuur 1 woonkamer



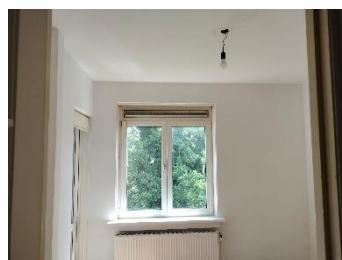
Figuur 2 slaapkamer 1



Figuur 3 keuken



Figuur 4 Slaapkamer 2



Figuur 5 slaapkamer 2



*Figuur 6 badkamer -
douche*



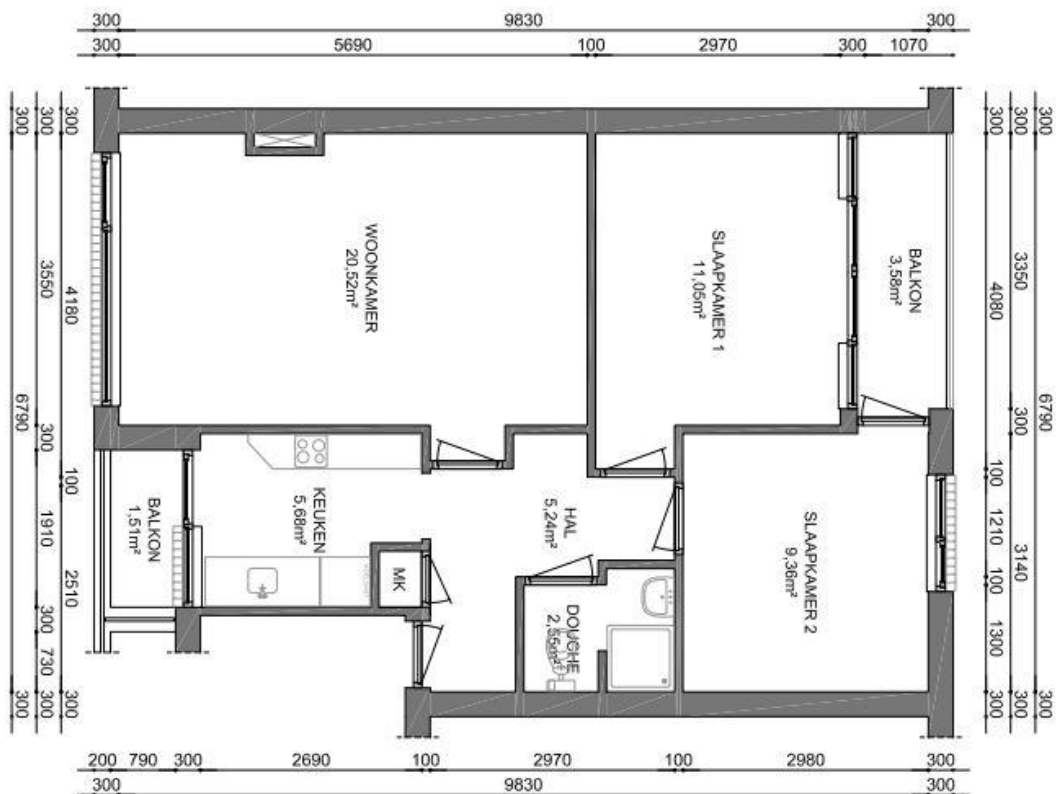
Figuur 7 badkamer



Figuur 8 toilet



Figuur 9 berging



Informatie over de woning

Badkamer	: 2,55 m ²
Toilet	: samen getrokken met de badkamer
Keuken	: 5,68 m ²
Woonkamer	: 20,52 m ²
Slaapkamer 1	: 11,05 m ²
Slaapkamer 2	: 9,36 m ²

Aanmeldingsformulier voor bezichtiging

Naam :

Adres :

Postcode :

Hoeveel mensen wonen er nu in uw woning :

ID nr :

Woning die ik wil bezichtigen:

Adres :

Datum bezichtiging : Wordt later bekend gemaakt

U stuurt uw ingevulde aanmeldformulier en copy ID naar: service@sntr.nl

INFORMATIE

Het is belangrijk dat u goed begrijpt dat:

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning (zie voorwaarden)
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale woning
- De woning is geschikt voor maximaal 4 personen.

Wat stuurt ook naar SNTR als u de woning graag zou willen:

- Jaaropgave Belastingdienst 2023/2024
- loonstroken en/of uitkeringsspecificatie van de laatste 3 maanden
- uittreksel BRP Rotterdam van uw gezinssamenstelling

Wanneer stuurt u deze documenten?

Dit doet u binnen 3 werkdagen na de bezichtiging. Deze documenten stuurt u per mail naar: service@sntr.nl.

Belangrijk om te weten:

Uw copy id kaart is alleen voor de loting bij de notaris. Na de loting worden uw aanmeldingsformulier, copy ID en inkomensgegevens binnen 24 uur *vernietigd*.