

Algemene informatie over de woning:

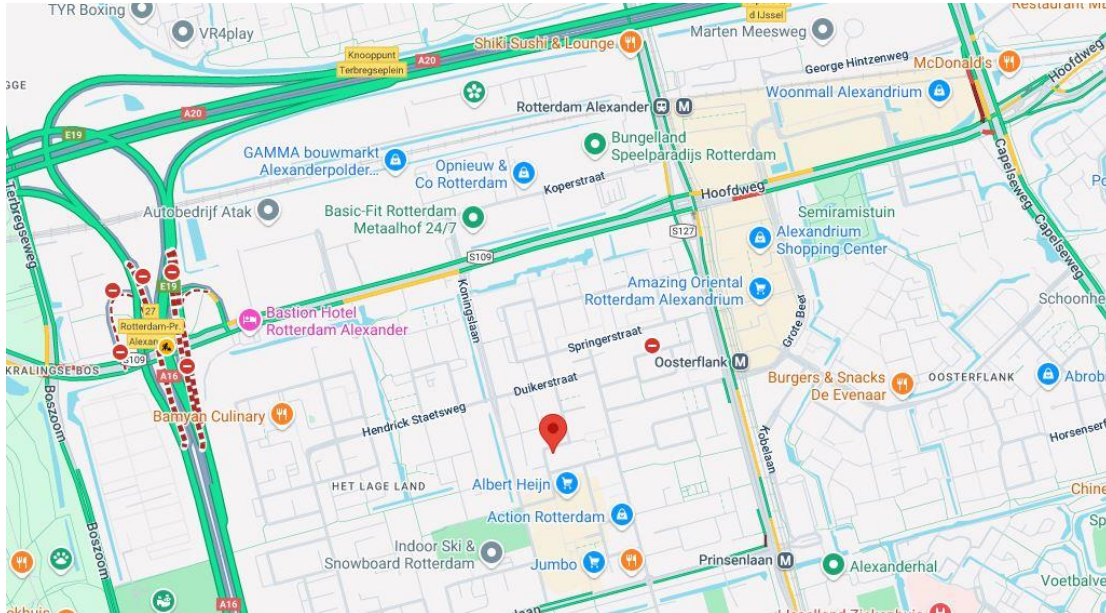


Adres : **Zocherstraat 64, 3067 AT ROTTERDAM**
Type woning : Appartement
Woonoppervlakte : 62 m2
Woonlaag : 2^e verdieping
Bouwjaar : 1966
Berging : JA - souterrain
Lift : nee
Totaal aantal kamers : 3, waarvan 2 slaapkamers
Zonnepanelen : nee
Energielabel : D
Type verwarming : blokverwarming
Netto huurprijs : € 673,- per maand
Huurperiode : minimaal 1 jaar
Geschikt voor : Minimaal 2, maximaal 4 personen waarvan 1 persoon jonger dan 18 jaar is.

Huurprijs, servicekosten en voorschot stookkosten per maand:

Netto huurprijs	€ 673,-
Schoonmaakkosten alg. ruimten	€ 13,-
Energiekosten algemene ruimte	€ 6,-
Service Abonnement	€ 5,-
Voorschot Stookkosten	€ 180,-
Totaal	€ 877,-

Locatie van de woning in Rotterdam



Voorzieningen

 Bushalte 170 m.	 Centrum 3,1 km.	 Afrit 936 m.	 Kinderopvang 2,4 km.
 Speeluin 97 m.	 School 307 m.	 Supermarkt 136 m.	 Treinstation 555 m.

Bijzonderheden over de woning

Zocherstraat 64 Het appartement is gelegen op de tweede verdieping. De woning beschikt over een ruime woonkamer een keuken, 2 slaapkamers en met één balkons gelegen aan de achterzijde.

De ligging van de woning is dichtbij alle voorzieningen. Op steenworp afstand is de winkelstraat met een groot aanbod van winkels, supermarkten. Ook is winkelgebied Alexandrium op loopafstand goed bereikbaar. Openbaar vervoer zoals bushalte zijn op loopafstand. Trein- en metrostation Alexander is op loop/fiets afstand. Verder is om de wijk heen veel groen en recreatiegebied Kralingse Bos is op fietsafstand goed bereikbaar. Uitvalswegen A16 en A20 zijn met de auto goed bereikbaar. Kortom een ideale ligging.

Entree met afgesloten portiek (elektrisch) met intercom, brievenbussen, toegang tot de ruime berging in het souterrain en trapopgang naar de woning.

De ruime woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en beschikt over een fraaie lichtinval. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde is er toegang tot en ruim balkon. De keuken van 2023 is voorzien van een basisopstelling keuken. Er is rekening gehouden met zowel een vaatwasmachine als een wasmachine in de opstelling.

Eventueel aanwezig in de woning

In of buiten de woning de woning kan aanwezig zijn:

Zonwering, rolluiken, stoffering, horren voor ramen en deuren, vrijstaande kasten, vaste kasten en lampen, schuttingen, hekwerk en tuindeuren. Ook kan er keukenapparatuur in de keuken aanwezig zijn.

Onderhoud, reparatie of vervanging van de keukenapparatuur en alle andere genoemde zaken moet u zelf doen. U huurt de woning in kale staat.

Leest u de voorwaarden in uw huurcontract goed door.

U begrijpt dat:

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- U heeft geen betalingsregeling bij SNTR.
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen.
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning

Extra voorwaarde:

- Postcodegebieden 3028 & 3051 krijgen bij animo en mits voldaan wordt aan alle criteria voorrang op de woning.

Data bezichtigingen:

- Bij voldoende animo zullen één of twee mogelijkheden voor bezichtiging worden gepland. U krijgt na aanmelding bericht van SNTR over de mogelijkheden. **De sluitingsdatum voor het aangeven van uw interesse is op 18 juli 2025.** Hierna is het niet meer mogelijk om u in te schrijven voor de woning.



Figuur 1 woonkamer



Figuur 2 woonkamer



Figuur 3 slaapkamer 1



Figuur 4 Slaapkamer 2



Figuur 6 keuken



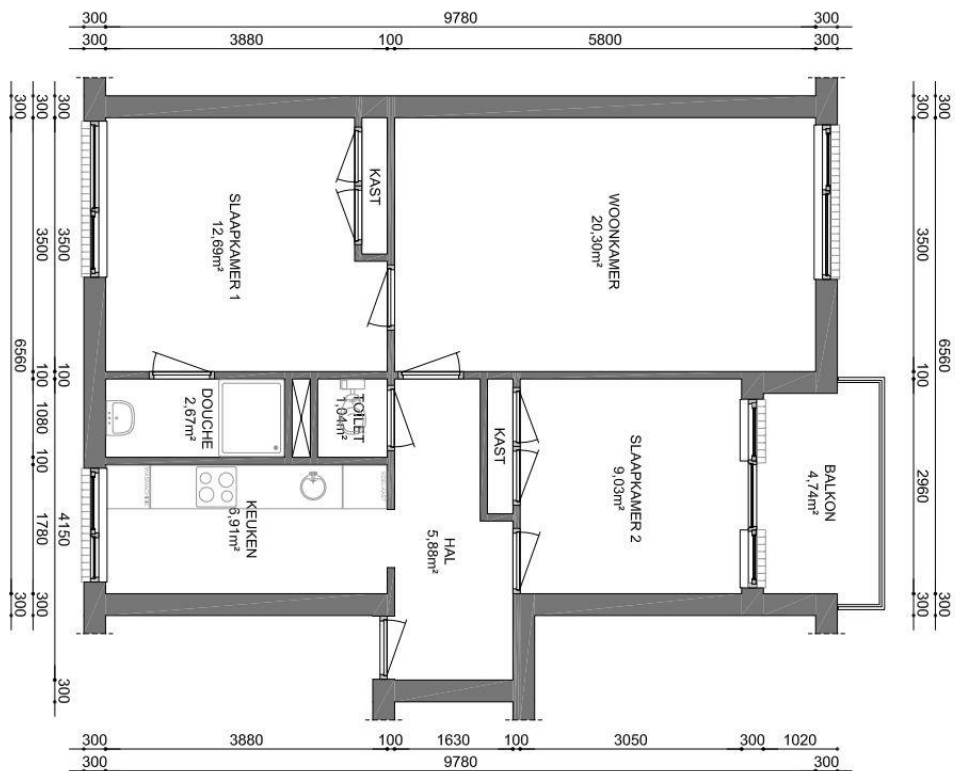
Figuur 7 badkamer



Figuur 8 toilet



Figuur 9 berging



Informatie over de woning

Badkamer	: 2,67 m ²
Toilet	: 1,04 m ² - apart van de badkamer
Keuken	: 6,91 m ²
Woonkamer	: 20,03 m ²
Slaapkamer 1	: 12,69 m ²
Slaapkamer 2	: 9,03 m ²
Berging (souterrain)	: 12,29 m ²

Aanmeldingsformulier voor bezichtiging

Naam :

Adres :

Postcode :

Hoeveel mensen wonen er nu in uw woning :

ID nr :

Woning die ik wil bezichtigen:

Adres :

Datum bezichtiging : Wordt later bekend gemaakt

U stuurt uw ingevulde aanmeldformulier en copy ID naar: service@sntr.nl

INFORMATIE

Het is belangrijk dat u goed begrijpt dat:

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning (zie voorwaarden)
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huur.
- De woning is geschikt voor maximaal 4 personen.

Wat stuurt ook naar SNTR als u de woning graag zou willen:

- Jaaropgave Belastingdienst 2023/2024
- loonstroken en/of uitkeringsspecificatie van de laatste 3 maanden
- uittreksel BRP Rotterdam van uw gezinssamenstelling

Wanneer stuurt u deze documenten?

Dit doet u binnen 3 werkdagen na de bezichtiging. Deze documenten stuurt u per mail naar: service@sntr.nl.

Belangrijk om te weten:

Uw copy id kaart is alleen voor de loting bij de notaris. Na de loting worden uw aanmeldingsformulier, copy ID en inkomensgegevens binnen 24 uur *vernietigd*.