Algemene informatie over de woning:

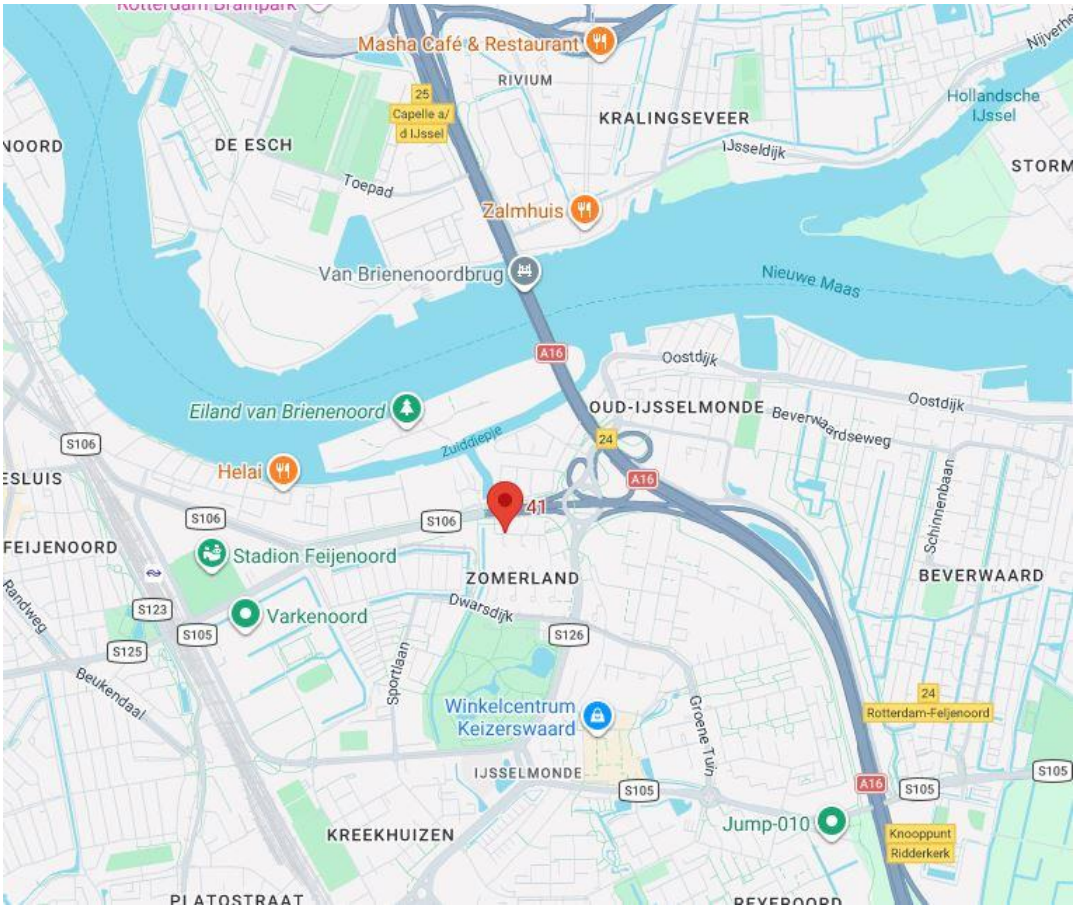


Adres	: **Jan Dammassestraat 41, 3078 HM ROTTERDAM**
Type woning	: appartement
Woonoppervlakte	: 70m2
Woonlaag	: 6e verdieping
Bouwjaar	: 1961
Berging	: aanwezig op begane vloer
Lift	: aanwezig
Totaal aantal kamers	: 3, waarvan 2 slaapkamers
Energielabel	: D
Type verwarming	: blokverwarming
Netto huurprijs	: € 710,- per maand
Huurperiode	: minimaal 1 jaar
geschikt voor	: minimaal 2 persoonshuishoudens
	: maximaal 4 persoonshuishoudens

Huurprijs, servicekosten en voorschot stookkosten per maand:

Netto huurprijs	€ 710,-
Schoonmaakkosten algemene ruimte	€ 22,-
Energiekosten algemene ruimte	€ 15,-
Voorschot stookkosten (blokverwarming)	€ 75,-
Service Abonnement	€ 5,-
Totaal	**€ 827,-**

Locatie van de woning in Rotterdam



Supermarkt	: 0,9 km	School	: 0,4 km
Snelweg oprit	: 0.3 km	speeltuin	: 0,2 km
Kinderopvang	: 2,2 km		
Bushalte	: 0,3 km		

Informatie over de woning

Badkamer	: 4,09m^2
Toilet	: 0.85m2 - apart van de badkamer
Keuken	: 8.09m^2
Woonkamer	: 21.32m^2
Slaapkamer 1	: 10,28m^2
Slaapkamer 2	: 7,50m^2

Bijzonderheden over de woning

Op een zeer praktische locatie bieden wij een speels ingedeeld 3-kamerhoekappartement aan. De woning ligt in een vrij gelegen appartementencomplex met lift en heeft een wijds uitzicht over de omgeving.

Jan Dammassestraat 41 ligt op de 6e verdieping. Na binnenkomst kom je in een ruime hal met een grote inpandige bergruimte. Vanuit de centrale hal zijn de woonkamer, badkamer, het toilet, de wasruimte en een slaapkamer bereikbaar.

De woonkamer heeft een semi-open keuken. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is er toegang tot een apart balkon. Eén balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en het andere vanuit de keuken. De woonkamer is ruim en biedt volop mogelijkheden voor een fijne inrichting.

Bij acceptatie van de woning wordt de keuken vervangen door een nieuwe, rechte keuken zonder keukenapparatuur. De woning heeft daarnaast een badkamer, die deels wordt vernieuwd. Ook het aparte toilet wordt deels vernieuwd.

Op de begane grond is een gezamenlijke fietsenstalling. Daarnaast beschikt de woning over een eigen, afsluitbare berging.

Het appartementencomplex ligt vlak bij het bekende winkelcentrum ‘Keizerswaard’. Hier kun je volop winkelen en vanaf hier kun je met de bus of tram verschillende kanten op. Ook zijn verschillende uitvalswegen en de ringweg dichtbij. De A20 en A16 zijn goed en snel bereikbaar.

Kom jij graag de mogelijkheden van deze woning bekijken? Van harte welkom voor een bezichtiging!

Eventueel aanwezig in de woning

Zonwering, voerbedekking, rolluiken, stoffering, horren voor ramen en deuren, vrijstaande kasten, vaste kasten, planken en lampen. Ook kan er keukenapparatuur in de keuken aanwezig zijn. *Er zijn spotjes (inbouwverlichting) inclusief inbouwkoven aanwezig.

Onderhoud, reparatie of vervanging van alle genoemde zaken in deze alinea moet u zelf doen. U huurt de woning in kale staat. Leest u de voorwaarden in uw huurcontract goed door.

U begrijpt dat:
- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- U heeft geen betalingsregeling bij SNTR.
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen.
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning
- De woning is geschikt voor een 2- of 4 persoonshuishouden

Extra voorwaarde:
- Postcodegebieden 3028 & 3051 krijgen bij animo en mits voldaan wordt aan alle criteria voorrang op de woning.

Data bezichtigingen:
Bij voldoende animo zullen één of twee mogelijkheden voor bezichtiging worden gepland. U krijgt na aanmelding bericht van SNTR over de mogelijkheden. De sluitingsdatum voor het aangeven van uw interesse is op 16 november 2026. Hierna is het niet meer mogelijk om u in te schrijven voor de woning.



Figuur 1 woonkamer uitzicht



Figuur 2 woonkamer



Figuur 3 woonkamer 1.1



Figuur 2 woonkamer 1.2

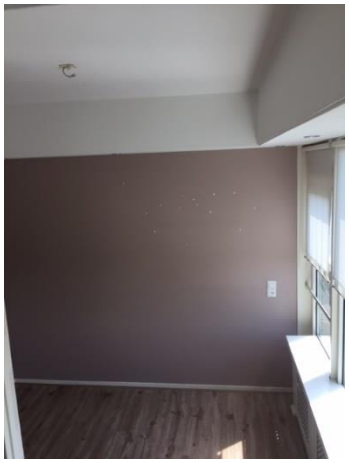


Figuur 3 woonkamer 1.3



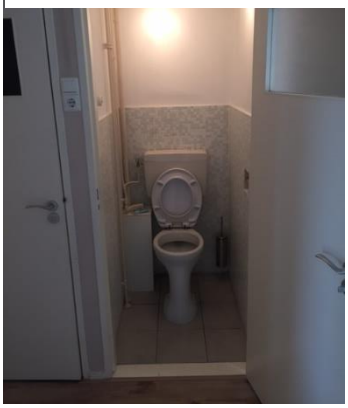
Figuur 6 slaapkamer 1







Figuur 7 slaapkamer 1.1 inbouwkast



Figuur 8 slaapkamer 2



Figuur 9 hal met Wasmachine ruimte



Figuur 10 hal met wc

Figuur 11 badkamer (wordt deels vervangen voor standaard)

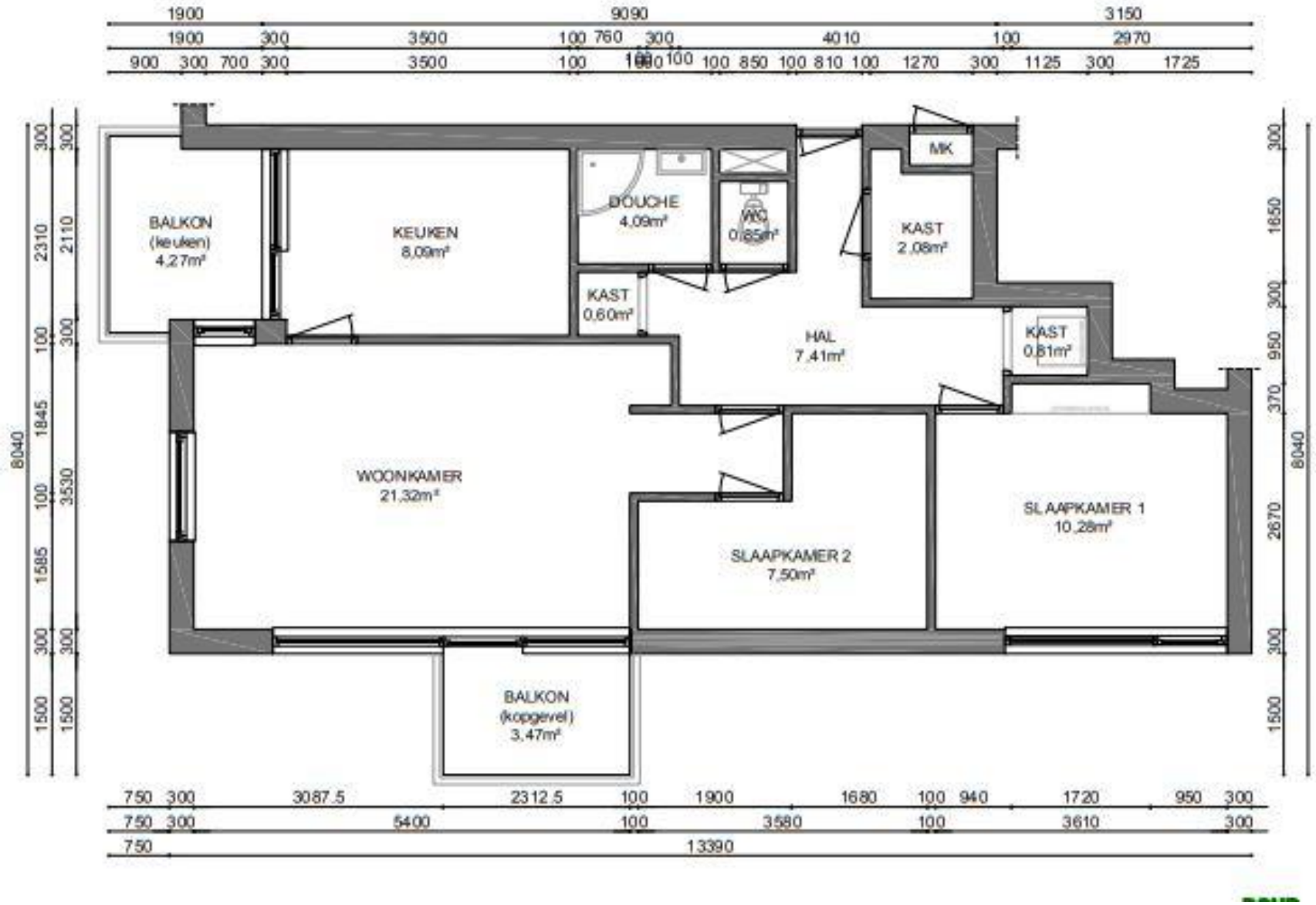
Figuur 12 keuken





Figuur 13 algemeen gebruik - fietsenstalling

Figuur 14 berging inpandig


BALKON
(keuken)
4,27m²
KEUKEN
8,09m²
DOUCHE
4,09m²
WC
0,85m²
KAST
0,60m²
MK
KAST
2,08m²
HAL
7,41m²
KAST
0,81m²
WOONKAMER
21,32m²
SLAAPKAMER 2
7,50m²
SLAAPKAMER 1
10,28m²
BALKON
(koppgevel)
3,47m²
1900
9090
3150
1900
300
3500
100
760
300
4010
100
2970
900
300
700
300
3500
100
100
100
850
100
810
100
1270
300
1125
300
1725
8040
300
2310
100
1845
100
1585
300
1500
300
2110
300
3530
300
1500
1650
300
950
370
2670
300
1500
8040
750
300
3087.5
2312.5
100
1900
1680
100
940
1720
950
300
750
300
5400
100
3580
100
3610
300
750
13390

Aanmeldingsformulier voor bezichtiging

Naam :

Adres :

Postcode :

Hoeveel mensen wonen er nu in uw woning :

ID nr :

Woning die ik wil bezichtigen:

Adres :

Datum bezichtiging :

U stuurt uw ingevulde aanmeldformulier en copy ID naar: 06-82197643

INFORMATIE

Het is belangrijk dat u goed begrijpt dat:

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning
- De woning is geschikt voor een 2- of 4 persoonshuishouden

Wat stuurt ook naar SNTR als u de woning graag zou willen:
- Jaaropgave Belastingsdienst 2025
- loonstroken en/of uitkeringsspecificatie van de laatste 3 maanden
- uittreksel BRP Rotterdam van uw gezinssamenstelling

Wanneer stuurt u deze documenten?
Dit doet u binnen 3 werkdagen na de bezichtiging. Deze documenten stuurt u per mail naar: service@sntr.nl.

Belangrijk om te weten:
Uw copy id kaart is alleen voor de loting bij de notaris. Na de loting worden uw aanmeldingsformulier, copy ID en inkomensgegevens binnen 24 uur vernietigd.