Algemene informatie over de woning:

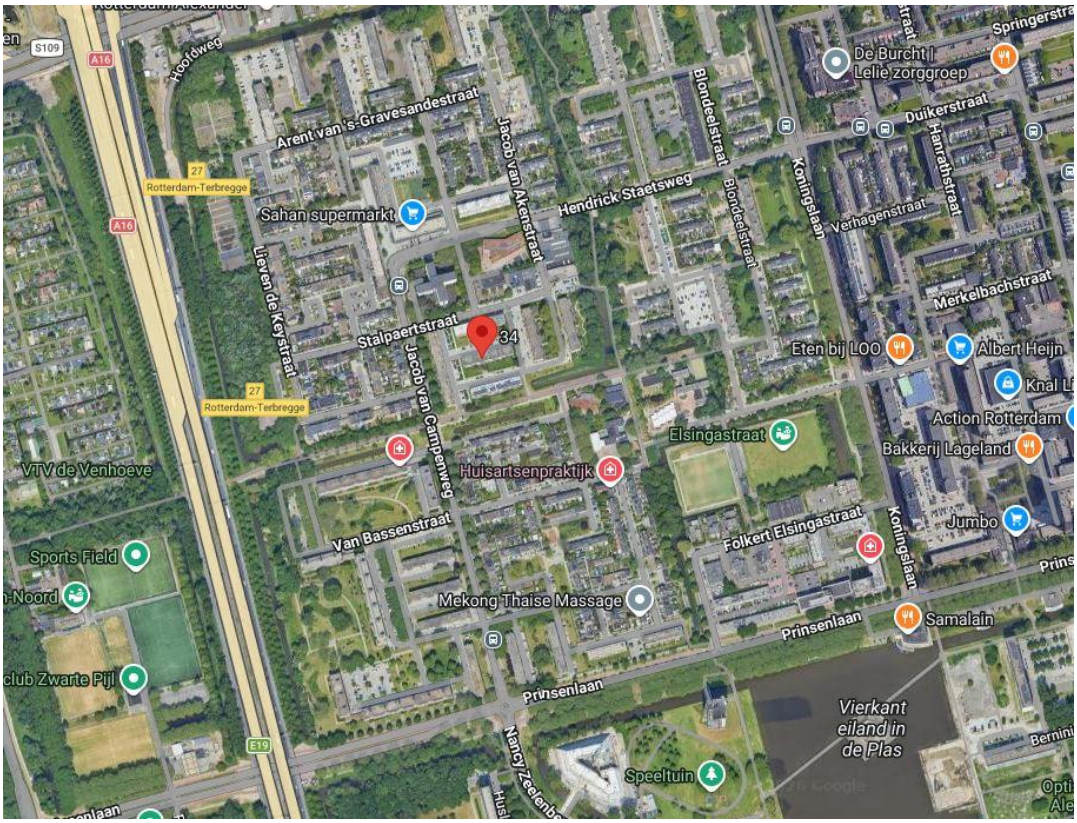


Adres	: **Van Steenwinckelstraat 34, 3067 XV ROTTERDAM**
Type woning	: appartement
Woonoppervlakte	: 73m2
Woonlaag	: 2e verdieping
Bouwjaar	: 1964
Berging	: aanwezig op begane vloer
Lift	: niet aanwezig
Totaal aantal kamers	: 3, waarvan 2 slaapkamers
Energielabel	: B
Type verwarming	: eigen cv-ketel
Netto huurprijs	: € 870,- per maand
Huurperiode	: minimaal 1 jaar
geschikt voor	: minimaal 2 persoonshuishoudens
	: maximaal 4 persoonshuishoudens

Huurprijs, servicekosten en voorschot stookkosten per maand:

Netto huurprijs	€ 870,-
Schoonmaakkosten algemene ruimte	€ 12,-
Energiekosten algemene ruimte	€ 2,-
Service Abonnement	€ 5,-
Totaal	**€ 889,-**

Locatie van de woning in Rotterdam



Supermarkt	: 0,2 km	School	: 0,1 km
Snelweg oprit	: 0.4 km	Speeltuin	: 0,3 km
Kinderopvang	: 2 km	Treinstation	: 1 km
Bushalte	: 0,1 km		

Informatie over de woning

Badkamer	: 2,65 m^2 (wordt vernieuwd en standaard gemaakt met een douche)
Toilet	: 0.90 m^2 - apart van de badkamer met wasbak
Keuken zonder apparatuur)	: 6.6 m^2 (Wordt vernieuwd en standaard gemaakt naar een recht model
Woonkamer	: 22.67 m^2
Slaapkamer 1	: 14,04 m^2
Slaapkamer 2	: 14,46 m^2 toegang tot tweede balkon

Bijzonderheden over de woning

Op een zeer fijne en praktische locatie in de nabijheid van Kralingse Plas en Alexandrium bieden wij een woning aan in een rustige woonwijk.

Van Steenwinckelstraat 34 ligt op de 2e verdieping. Vanuit de keuken is er toegang tot een klein balkon van 2,2 m2. Vanuit Slaapkamer twee is er toegang tot een tweede groter balkon.

Bij acceptatie van de woning wordt de keuken vervangen door een nieuwe, rechte keuken zonder keukenapparatuur. De woning heeft daarnaast een badkamer, die ook zal worden vernieuwd. De deur naar de badkamer zal verplaatst worden zodat er vanuit de keuken toegang is tot de badkamer.

Op de begane grond is een gezamenlijke fietsenstalling. Daarnaast beschikt de woning over een eigen, afsluitbare berging.

Kom jij graag de mogelijkheden van deze woning bekijken? Van harte welkom voor een bezichtiging!

Eventueel aanwezig in de woning

Zonwering, voerbedekking, rolluiken, stoffering, horren voor ramen en deuren, vrijstaande kasten, vaste kasten, planken en lampen. Ook kan er keukenapparatuur in de keuken aanwezig zijn.

Onderhoud, reparatie of vervanging van alle genoemde zaken in deze alinea moet u zelf doen. U huurt de woning in kale staat. Leest u de voorwaarden in uw huurcontract goed door.

U begrijpt dat:
- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- U heeft geen betalingsregeling bij SNTR.
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen.
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning
- De woning is geschikt voor een 2- of 4 persoonshuishouden

Extra voorwaarde:
- Postcodegebieden 3028 & 3051 krijgen bij animo en mits voldaan wordt aan alle criteria voorrang op de woning.

Data bezichtigingen:
Bij voldoende animo zullen één of twee mogelijkheden voor bezichtiging worden gepland. U krijgt na aanmelding bericht van SNTR over de mogelijkheden. De sluitingsdatum voor het aangeven van uw interesse is op 16 november 2026. Hierna is het niet meer mogelijk om u in te schrijven voor de woning.



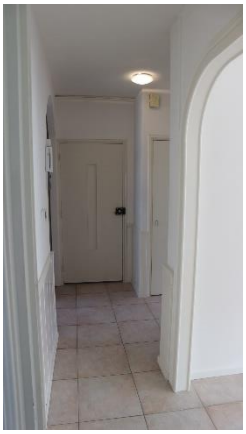
Figuur 1 woonkamer



Figuur 2 woonkamer



Figuur 3 woonkamer 1.1



Figuur 4 hal



Figuur 5 keuken (wordt vervangen voor een recht model zonder apparatuur



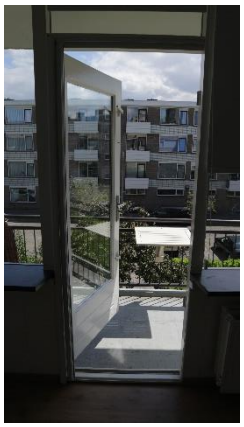
Figuur 6 slaapkamer 1



Figuur 7 slaapkamer 2 met toegang tot tweede balkon



Figuur 8 slaapkamer 2



Figuur 9 balkon



Figuur 10 hal wc



Figuur 11 badkamer (wordt deels vervangen voor standaard)



Figuur 12 berging



Figuur 13 Entree


1000 300 10180 300 1400
1000 300 3680 100 1850 100 4450 300 1400
300 3250 100 4300 300
300 1890 100 1200 100 3000 300
BALKON 2,20m²
KEUKEN 6,60m²
MK
SLAAPKAMER 2 14,46m²
BALKON 4,90m²
KAST
HAL 3,96m²
DOUCHE 2,65m²
WC 0,90m²
SLAAPKAMER 1 14,04m²
WOONKAMER 22,76m²
300 2210 720 750 100 900 100 5400 300
300 4680 100 5400 300
300 10180 300

Aanmeldingsformulier voor bezichtiging

Naam :

Adres :

Postcode :

Hoeveel mensen wonen er nu in uw woning :

ID nr :

Woning die ik wil bezichtigen:

Adres :

Datum bezichtiging :

U stuurt uw ingevulde aanmeldformulier en copy ID naar: 06-82197643

INFORMATIE

Het is belangrijk dat u goed begrijpt dat:

- Het volledige gezin verhuist naar de nieuwe woning
- Er mag niemand blijven wonen op het andere adres
- Uw gezin moet passen in de woning
- Heeft u een betalingsregeling, dan moet u deze afbetalen voor u gaat verhuizen
- U heeft geen juridische procedure (gehad) bij SNTR
- U heeft een gezamenlijk inkomen dat past bij een sociale huurwoning
- De woning is geschikt voor een 2- of 4 persoonshuishouden

Wat stuurt ook naar SNTR als u de woning graag zou willen:
- Jaaropgave Belastingsdienst 2025
- loonstroken en/of uitkeringsspecificatie van de laatste 3 maanden
- uittreksel BRP Rotterdam van uw gezinssamenstelling

Wanneer stuurt u deze documenten?
Dit doet u binnen 3 werkdagen na de bezichtiging. Deze documenten stuurt u per mail naar: service@sntr.nl.

Belangrijk om te weten:
Uw copy id kaart is alleen voor de loting bij de notaris. Na de loting worden uw aanmeldingsformulier, copy ID en inkomensgegevens binnen 24 uur vernietigd.